



ÖSTERREICH Kleinwalsertal

Appartements
mit Kinderbetreuung



THEATER SPIELE(N) IM URLAUB



APPARTEMENTS DER ROSENHOF

Bergzeit mit Komfort im Kleinwalsertal

DIREKT IN DEN BERGSOMMER Wer die Spitze des 1940 m hohen Walmendinger Horns erreicht, ist von der Kulisse berauscht: Sonne, blauer Himmel und ein beeindruckender Blick auf die umliegende Bergwelt und den Hohen Ifen. Kein Wunder, dass dieses Ausflugsziel auch als der „Berg der Sinne“ bezeichnet wird. Für einen ebenso sinnlichen und vor allem familienfreundlichen Urlaub sorgen auf sonnigen 1200 m die Appartements Der Rosenhof in der kleinen Ortschaft Mittelberg. Mit mehreren Landhäusern bildet die Anlage fast ein kleines Dorf, in dem die Gastgeberinnen Suzanne Hugger und Patricia Wachter mit ihrem Team Sie herzlich begrüßen. Die Fahrt hierher führt übrigens nur über eine Strecke: Das Kleinwalsertal ist von den Alpen umrahmt und mit dem Auto nur von Bayern aus über Oberstdorf erreichbar.

APPARTEMENTS MIT HOTELSERVICE Kern des Gebäudeensembles ist das Stammhaus – das Hotel –, das die Rezeption, das Restaurant, die Bar und den Wellnessbereich beherbergt. Die durch Wege und Treppen verbundenen Appartementshäuser mit insgesamt 10 Familien-Suiten sind maximal 80 m entfernt. Freuen Sie sich auf Wohnträume mit zwei bis vier Zimmern und 50 bis 150 m², die sich durch Highlights unterscheiden – mal ist es die Terrasse mit weitem Blick auf das Bergpanorama, mal der Wintergarten mit Hängesessel oder eine Wellness-Dusche mit Dampfsauna. Die Ausstattungen der Ferienwoh-

nungen variieren je nach Kategorie, wobei es nie an Komfort fehlt. Küchen mit Spülmaschine, Elektroherd und Mikrowelle gehören zum Standard, Balkon und Kachelofen ebenfalls. Die Appartements können Sie ohne Verpflegung, mit Frühstück oder mit Vollpension buchen. Der Fitnessraum sowie der Wellnessbereich mit Saunalandschaft, Pool (5 × 10 m) und Kinderplanschbecken stehen Appartement-Gästen ebenso offen wie der beheizte Infinity-Pool (5 × 12,5 m).

BAUMKLETTERN AUF DER KINDERETAGE Neben der hauseigenen Kinderbetreuung für ca. 3- bis 10-Jährige erwartet junge Urlaubsgäste ab 8 Jahren ein Sport- und Spielprogramm. Für den Nachwuchs ist zudem die 350 m² große obere Etage des Stammhauses reserviert – mit Kletterwand und einem echten Baum zum Kraxeln. Für Begeisterung sorgt auch die Alphütte mit Heuboden. An der frischen Luft locken ein Wasserspielplatz mit Matschgrube, ein Baumhaus, ein Platz für Ballspiele und die Hängebrücke. Ein Urlaubsberater, der das Kleinwalsertal kennt wie seine Bergschuhe, ist täglich stundenweise vor Ort und stellt Ihnen gerne ein Erlebnisprogramm zusammen. Mit der Kleinwalsertal-Gästekarte können Sie die Busse im Tal kostenlos nutzen und erhalten zahlreiche Ermäßigungen. Die Bergbahnen bringen Sie dorthin, wo der Ausblick seufzen lässt: auf das Walmendinger Horn. Für Hotel- und Appartementgäste sind Fahrten mit den Sommerbahnen der Region gratis!

TAGESPREISE APPARTEMENTS DER ROSENHOF 2022 PRO APPARTEMENT (ZZGL. ENDRÄUMLICHTUNG) Buchungsnr. 493

TYP	AUSSTATTUNG	PREIS BEI		04.06.-18.06.	18.06.-	09.07.-	
		BELEG.MIT	MAX.	20.08.-03.09.	09.07.	23.07.	
		PERS.*	PERS.	01.10.-08.10.	03.09.-	08.10.-	23.07.-
				29.10.-05.11.	01.10.	29.10.	20.08.
Bauernhaus Nr. 65	DZ, Ki.-Zi., Wohnküche, Bad, WC, Blk., ca. 35 m ² , Bauernhaus (ca. 60 m)	3	4	200	190	210	220
Bauernhaus Nr. 63	DZ, Ki.-Zi., Wohnküche, DU/WC, ca. 40 m ² , Bauernhaus (ca. 60 m)	4	4	205	195	215	225
Bergkristall Nr. 90	2 DZ, EZ, Wohnzi. mit Schlafsofa, Küche, Bad, 2 WC, Dampfsauna, Terrasse, Balkon, ca. 130 m ² , Haus Bergkristall (ca. 80 m)	4	6	350	340	360	370

ENDREINIGUNG Nr. 61, 62, 63, 65, 66 jeweils 60 €, Nr. 60, 64, 80, 90, 95 jeweils 90 €/Aufenthalt (vor Ort zu zahlen)

***ZUSCHLAG** zusätzliche Person 40 €/Tag, Ki. unter 3 J. gratis

VERPFLEGUNG Frühstücksbuffet Erw./Jgdl. ab 14 J. 19,50 €/Tag, Ki. 3-13 J. 15 €/Tag, Buchungsnr. 4935. Vollpension Erw./Jgdl. ab 14 J. 59 €/Tag, Ki. 6-13 J. 39 €/Tag, Ki. 2-5 J. 27 €/Tag, Buchungsnr. 4936

THEATER SPIELE(N) IM URLAUB 09.10.-14.10. (vor Ort zu zahlen) Buchungsnr. 4938; Theater für Ki. 7-12 J. 10 €/Ki./Tag. So.-Fr. ca. 6 × 3,5 Std./Wo. Maximal 16 Teilnehmer.

10% ERMÄSSIGUNG bei Aufenthalt ab 14 Übernachtungen

HAUSEIGENE KINDERBETREUUNG INKLUSIVE ca. 50 Std./Wo. (3-10 J.)

HAUSEIGENE KLEINKINDBETREUUNG INKLUSIVE ca. 15 Std./Wo. (ab 18 Monaten), 18.06.-02.07. + 10.09.-01.10.



© Ingo Wandmacher



FREIRAUM MIT EXTRAS

Wer beim Urlaub mit Kindern lieber auf Apartments setzt, ist im Rosenhof gleich mehrfach gut aufgehoben. Das 2019 renovierte Haus Bergrose ist ideal für alle Selbstversorger, die unabhängig sein wollen. Zugleich stehen alle Annehmlichkeiten des Hotels Der Rosenhof zur Verfügung. So kommen Sie in den Genuss von Wellnessbereich, Fitnessraum und Pool sowie der hauseigenen Kinderbetreuung.



LEISTUNGEN Übernachtung im App. inkl. Handtücher u. Bettwäsche, tägl. Zimmerreinigung (außer Küche). Schwimmbad, beheizter Infinity-Pool, Sauna, Dampfbad, Bergbahn-Ticket. Kleinwalsertal Gästekarte inkl. Walserebus auf den Tallinien. WLAN in den Apartments. **NEBENKOSTEN** Ortstaxe 3,70 €/Tag/Pers. ab 14 J. **EXTRAS** Wellness- und Beautybehandlungen ab 30 €. Hunde auf Anfrage ca. 15 €/Tag (ohne Futter). **WECHSELTAG** Samstag, tägl. Anreise auf Anfrage möglich, Mindestbuchungszeit 7 Übernachtungen **ANREISE** Bhf. Oberstdorf (15 km, ca. 20 Min.), Taxi für max. 4 Pers. ca. 36 €/Strecke. Flughafen Memmingen (90 km, ca. 1 Std.), Transfer ca. 48 €/Pers./Strecke.

© Michael Mutschauer



ÖSTERREICH Kleinwalsertal

Appartements
mit Kinderbetreuung

APPARTEMENTS DER ROSENHOF

Vollständige Preistabelle

TAGESPREISE APPARTEMENTS DER ROSENHOF 2022 PRO APPARTEMENT (ZZGL. ENDREINIGUNG) Buchungsnr. 493

TYP	AUSSTATTUNG	PREIS BEI		04.06.-18.06.	18.06.-	09.07.-	23.07.-
		BELEG.MIT	MAX.	20.08.-03.09.	09.07.	23.07.	
		PERS.*	PERS.	01.10.-08.10.	03.09.-	08.10.-	23.07.-
				29.10.-05.11.	01.10.	29.10.	20.08.
Bauernhaus Nr. 65	DZ, Ki.-Zi., Wohnküche, Bad, WC, Blk., ca. 35 m ² , Bauernhaus (ca. 60 m)	3	3	200	190	210	220
Bauernhaus Nr. 62	DZ, Wohnzi. (Schlafs.), Küche, Bad, WC, ca. 40 m ² , Bauernhaus (ca. 60 m)	4	4	205	195	215	225
Bauernhaus Nr. 63	DZ, Ki.-Zi., Wohnküche, DU/WC, ca. 40 m ² , Bauernhaus (ca. 60 m)	4	4	205	195	215	225
Bauernhaus Nr. 66	DZ, Wohnzi. (Schlafs.), Kü., DU/WC, Blk., ca. 40 m ² , Bauernhaus (ca. 60 m)	4	4	225	215	235	245
Bauernhaus Nr. 61	DZ, Wohnzimmer (Schlafsofa), Küche, Bad, WC, Balkon, ca. 50 m ² , Bauernhaus (ca. 60 m)	4	5	280	270	290	300
Bauernhaus Nr. 64	DZ, Ki.-Zi., Wohnzimmer (Schlafs.), Küche, Bad, Blk., ca. 60 m ² , Bauernhaus (ca. 60 m)	4	6	335	325	345	355
Bauernhaus Nr. 60	DZ, Ki.-Zi., Wohnzimmer (Schlafsofa), Kaminofen, Küche, Bad, WC, Balkon, ca. 75 m ² , Bauernhaus (ca. 60 m)	4	6	350	340	360	370
Rosenhof Hüsle Nr. 80	DZ, Ki.-Zi., Wohnzimmer, Küche, Bad, WC, Terrasse, ca. 50 m ² , Hüsle (ca. 40 m)	4	4	240	230	250	260
Bergkristall Nr. 95	2 DZ mit Doppelbett und Schlafsofa, Wohnzimmer, Küche, Bad, WC, Infrarotkabine, ca. 130 m ² , Haus Bergkristall (ca. 80 m)	4	6	350	340	360	370
Bergkristall Nr. 90	2 DZ, EZ, Wohnzi. mit Schlafsofa, Küche, Bad, 2 WC, Dampfsauna, Terrasse, Balkon, ca. 130 m ² , Haus Bergkristall (ca. 80 m)	4	6	350	340	360	370

ENDREINIGUNG Nr. 61, 62, 63, 65, 66 jeweils 60 €, Nr. 60, 64, 80, 90, 95 jeweils 90 €/Aufenthalt (vor Ort zu zahlen)

***ZUSCHLAG** zusätzliche Person 40 €/Tag, Ki. unter 3 J. gratis

VERPFLEGUNG Frühstücksbuffet Erw./Jgdl. ab 14 J. 19,50 €/Tag, Ki. 3-13 J. 15 €/Tag, Buchungsnr. 4935. Vollpension Erw./Jgdl. ab 14 J. 59 €/Tag, Ki. 6-13 J. 39 €/Tag, Ki. 2-5 J. 27 €/Tag, Buchungsnr. 4936

THEATER SPIELE(N) IM URLAUB 09.10.-14.10. (vor Ort zu zahlen) Buchungsnr. 4938; Theater für Ki. 7-12 J. 10 €/Ki./Tag. So.-Fr. ca. 6 × 3,5 Std./Wo. Maximal 16 Teilnehmer.

10% ERMÄSSIGUNG bei Aufenthalt ab 14 Übernachtungen

HAUSEIGENE KINDERBETREUUNG INKLUSIVE ca. 50 Std./Wo. (3-10 J.)

HAUSEIGENE KLEINKINDBETREUUNG INKLUSIVE ca. 15 Std./Wo. (ab 18 Monaten), 18.06.-02.07. + 10.09.-01.10.

LEISTUNGEN Übernachtung im App. inkl. Handtücher u. Bettwäsche, tägl. Zimmerreinigung (außer Küche). Schwimmbad, beheizter Infinity-Pool, Sauna, Dampfbad, Bergbahn-Ticket. Kleinwalsertal Gästekarte inkl. Walserbus auf den Tallinien. WLAN in den Appartements. **NEBENKOSTEN** Ortstaxe 3,70 €/Tag/Pers. ab 14 J. **EXTRAS** Wellness- und Beautybehandlungen ab 30 €. Hunde auf Anfrage ca. 15 €/Tag (ohne Futter). **WECHSELTAG** Samstag, tägl. Anreise auf Anfrage möglich, Mindestbuchungszeit 7 Übernachtungen **ANREISE** Bhf. Oberstdorf (15 km, ca. 20 Min.), Taxi für max. 4 Pers. ca. 36 €/Strecke. Flughafen Memmingen (90 km, ca. 1 Std.), Transfer ca. 48 €/Pers./Strecke.