



## ÖSTERREICH Kleinwalsertal

Appartements  
mit Kinderbetreuung



# APPARTEMENTS DER ROSENHOF

Bergzeit mit Komfort im Kleinwalsertal

**DIREKT IN DEN BERGSOMMER** Wer die Spitze des 1940 m hohen Walmdinger Horns erreicht, ist von der Kulisse berauscht: Sonne, blauer Himmel und ein beeindruckender Blick auf die umliegende Bergwelt und den Hohen Ifen. Kein Wunder, dass dieses Ausflugsziel auch als der „Berg der Sinne“ bezeichnet wird. Für einen ebenso sinnlichen und vor allem familienfreundlichen Urlaub sorgen auf sonnigen 1200 m die Appartements Der Rosenhof in der kleinen Ortschaft Mittelberg. Mit mehreren Landhäusern bildet die Anlage fast ein kleines Dorf, in dem die Gastgeberinnen Suzanne Hugger und Patricia Wachter mit ihrem Team Sie herzlich begrüßen. Die Fahrt hierher führt übrigens nur über eine Strecke: Das Kleinwalsertal ist von den Alpen umrahmt und mit dem Auto nur von Bayern aus über Oberstdorf erreichbar.

**APPARTEMENTS MIT HOTELSERVICE** Kern des Gebäudeensembles ist das Stammhaus – das Hotel –, das die Rezeption, das Restaurant, die Bar und den Wellnessbereich beherbergt. Die durch Wege und Treppen verbundenen Appartementshäuser mit insgesamt 10 Familien-Suiten sind maximal 80 m entfernt. Freuen Sie sich auf Wohnträume mit zwei bis vier Zimmern und 50 bis 150 m<sup>2</sup>, die sich durch Highlights unterscheiden – mal ist es die Terrasse mit weitem Blick auf das Bergpanorama, mal der Wintergarten mit Hängesessel oder eine Wellness-Dusche mit Dampfsauna. Die Ausstattungen der Ferienwoh-

nungen variieren je nach Kategorie, wobei es nie an Komfort fehlt. Küchen mit Spülmaschine, Elektroherd und Mikrowelle gehören meist zum Standard, Balkon und Kachelofen ebenfalls. Die Appartements können Sie ohne Verpflegung, mit Frühstück oder Vollpension buchen. Der Fitnessraum sowie der Wellnessbereich mit Saunalandschaft, Pool (5 × 10 m) und Kinderplanschbecken stehen Appartement-Gästen ebenso offen wie der beheizte Infinity-Pool (5 × 12,5 m).

**BAUMKLETTERN AUF DER KINDERETAGE** Neben der hauseigenen Kinderbetreuung für ca. 3- bis 10-Jährige erwartet junge Urlaubsgäste ab 8 Jahren ein Sport- und Spielprogramm. Für den Nachwuchs ist zudem die 350 m<sup>2</sup> große obere Etage des Stammhauses reserviert – mit Kletterwand und einem echten Baum zum Kraxeln. Für Begeisterung sorgt auch die Alphütte mit Heuboden. An der frischen Luft locken ein Wasserspielplatz mit Matschgrube, ein Baumhaus, ein Platz für Ballspiele und die Hängebrücke. Ein Rosenhof-Urlaubscoach, der das Kleinwalsertal kennt wie seine Bergschuhe, ist täglich stundenweise vor Ort und stellt Ihnen gerne ein Erlebnisprogramm zusammen. Mit der Kleinwalsertal-Gästekarte können Sie die Busse im Tal kostenlos nutzen und erhalten zahlreiche Ermäßigungen. Die Bergbahnen bringen Sie dorthin, wo der Ausblick seufzen lässt: auf das Walmdinger Horn. Für Hotel- und Appartementgäste sind Fahrten mit den Sommerbahnen der Region gratis!

### TAGESPREISE APPARTEMENTS DER ROSENHOF 2023 PRO APPARTEMENT (ZZGL. ENDREINIGUNG) Buchungsnr. 493

TYP	AUSSTATTUNG	PREIS BEI		27.05.-10.06.	10.06.-		
		MAX.	PERS.*	24.06.-15.07.	24.06.	09.09.-	30.09.-
				26.08.-09.09.	30.09.	15.07.-	21.10.
				21.10.-04.11.		26.08.	21.10.
Bauernhaus Nr. 65	DZ, Ki.-Zi., Wohnküche, Bad, WC, Blk., ca. 35 m <sup>2</sup>	3	3	210	200	230	220
Bauernhaus Nr. 63	DZ, Ki.-Zi., Wohnküche, DU/WC, ca. 40 m <sup>2</sup>	4	4	215	205	235	225
Bergkristall Nr. 90	2 DZ, EZ, Wohnzi. mit Schlafsofa, Küche, Bad, 2 WC, Dampfsauna, Terrasse, Balkon, ca. 130 m <sup>2</sup>	4	6	360	350	380	370

**ENDREINIGUNG** Nr. 61, 62, 63, 65, 66 jeweils 60 €, Nr. 60, 64, 80, 90, 95 jeweils 90 €/Aufenthalt (vor Ort zu zahlen)

**\*ZUSCHLAG** zusätzliche Person 40 €/Tag, Ki. unter 3 J. gratis

**VERPFLEGUNG** Frühstücksbuffet Erw./Jgd. ab 14 J. 19,50 €/Tag, Ki. 3-13 J. 15 €/Tag, Buchungsnr. 4935. Vollpension Erw./Jgd. ab 14 J. 59 €/Tag, Ki. 6-13 J. 39 €/Tag, Ki. 2-5 J. 27 €/Tag, Buchungsnr. 4936

**10% ERMÄSSIGUNG** bei Aufenthalt ab 14 Übernachtungen (Rabatte sind kombinierbar)

**MUSIK-WORKSHOP FÜR TAKTAKROBATEN INKLUSIVE** Mo.-Fr. 5 × 3 Std./Wo. (6-11 J.), 04.06.-10.06.

Singen, Beatboxen, Instrumente spielen und selberbauen, Spiel und Spaß, Tanzen, Geschichten erfinden und vertonen mit Valentin und Elmar

**HAUSEIGENE KINDERBETREUUNG INKLUSIVE** ca. 50 Std./Wo. (3-10 J.)

**HAUSEIGENE KLEINKINDBETREUUNG INKLUSIVE** ca. 15 Std./Wo. (ab 18 Monaten), 10.06.-24.06. + 09.09.-30.09.



© Ingo Wandmacher



© Michael Mutschau

## MUSIK-WORKSHOP

Singen, Beatboxen, Instrumente spielen und selberbauen, Spiel und Spaß, Tanzen, Geschichten erfinden und vertonen - das alles erwartet euch vom 04.06.-10.06. beim Workshop mit Elmar und Valentin. Ganz ohne Druck und viel kreativen Freiraum. Keine Sorge, Vorerfahrungen braucht man keinerlei. Hauptsache ihr habt Lust auf Musik!



**LEISTUNGEN** Übernachtung im App. inkl. Handtücher u. Bettwäsche, tägl. Zimmerreinigung (außer Küche). Schwimmbad, beheizter Infinity-Pool, Sauna, Dampfbad, Bergbahn-Ticket. Kleinwalsertal Gästekarte inkl. Walserebus auf den Tallinien. WLAN in den Appartements. **NEBENKOSTEN** Ortstaxe 3,90 €/Tag/Pers. ab 14 J. **EXTRAS** Wellness- und Beautybehandlungen ab 30 €. Hunde auf Anfrage ca. 15 €/Tag (ohne Futter). **WECHSELTAG** Samstag, tägl. Anreise auf Anfrage möglich, Mindestbuchungszeit 7 Übernachtungen **ANREISE** Bhf. Oberstdorf (15 km, ca. 20 Min.), Taxi für max. 4 Pers. ca. 40 €/Strecke.



# APPARTEMENTS DER ROSENHOF

## Vollständige Preistabelle

TAGESPREISE APPARTEMENTS DER ROSENHOF 2023 PRO APPARTEMENT (ZZGL. ENDREINIGUNG) Buchungsnr. 493

TYP	AUSSTATTUNG	PREIS BEI		27.05.-10.06.	10.06.-	15.07.-	30.09.-
		BELEG. MIT	MAX.	24.06.-15.07.	24.06.		
		PERS.*	PERS.	26.08.-09.09.	09.09.-	26.08.	21.10.
Bauernhaus Nr. 65	DZ, Ki.-Zi., Wohnküche, Bad, WC, Blk., ca. 35 m <sup>2</sup>	3	3	210	200	230	220
Bauernhaus Nr. 62	DZ, Wohnzi. (Schlafs.), Küche, Bad, WC, ca. 40 m <sup>2</sup>	4	4	215	205	235	225
Bauernhaus Nr. 63	DZ, Ki.-Zi., Wohnküche, DU/WC, ca. 40 m <sup>2</sup>	4	4	215	205	235	225
Bauernhaus Nr. 66	DZ, Wohnzi. (Schlafs.), Kü., DU/WC, Blk., ca. 40 m <sup>2</sup>	4	4	235	225	255	245
Bauernhaus Nr. 61	DZ, Wohnzimmer (Schlafsofa), Küche, Bad, WC, Balkon, ca. 50 m <sup>2</sup>	4	5	290	280	310	300
Bauernhaus Nr. 64	DZ, Ki.-Zi., Wohnzimmer (Schlafs.), Küche, Bad, Blk., ca. 60 m <sup>2</sup>	4	6	345	335	365	355
Bauernhaus Nr. 60	DZ, Ki.-Zi., Wohnzimmer (Schlafsofa), Kaminofen, Küche, Bad, WC, Balkon, ca. 75 m <sup>2</sup>	4	6	360	350	380	370
Rosenhof Hüsle Nr. 80	DZ, Ki.-Zi., Wohnzimmer, Küche, Bad, WC, Terrasse, ca. 50 m <sup>2</sup>	4	4	250	240	270	260
Bergkristall Nr. 95	2 DZ mit Doppelbett und Schlafsofa, Wohnzimmer, Küche, Bad, WC, Infrarotkabine, ca. 130 m <sup>2</sup>	4	6	360	350	380	370
Bergkristall Nr. 90	2 DZ, EZ, Wohnzi. mit Schlafsofa, Küche, Bad, 2 WC, Dampfsauna, Terrasse, Balkon, ca. 130 m <sup>2</sup>	4	6	360	350	380	370

**ENDREINIGUNG** Nr. 61, 62, 63, 65, 66 jeweils 60 €, Nr. 60, 64, 80, 90, 95 jeweils 90 €/Aufenthalt (vor Ort zu zahlen)

**\*ZUSCHLAG** zusätzliche Person 40 €/Tag, Ki. unter 3 J. gratis

**VERPFLEGUNG** Frühstücksbuffet Erw./JgdL. ab 14 J. 19,50 €/Tag, Ki. 3-13 J. 15 €/Tag, Buchungsnr. 4935. Vollpension Erw./JgdL. ab 14 J. 59 €/Tag, Ki. 6-13 J. 39 €/Tag, Ki. 2-5 J. 27 €/Tag, Buchungsnr. 4936

**10% ERMÄSSIGUNG** bei Aufenthalt ab 14 Übernachtungen (Rabatte sind kombinierbar)

**MUSIK-WORKSHOP FÜR TAKTAKROBATEN INKLUSIVE** Mo.-Fr. 5 x 3 Std./Wo. (6-11 J.), 04.06.-10.06.

Singen, Beatboxen, Instrumente spielen und selberbauen, Spiel und Spaß, Tanzen, Geschichten erfinden und vertonen mit Valentin und Elmar

**HAUSEIGENE KINDERBETREUUNG INKLUSIVE** ca. 50 Std./Wo. (3-10 J.)

**HAUSEIGENE KLEINKINDBETREUUNG INKLUSIVE** ca. 15 Std./Wo. (ab 18 Monaten), 10.06.-24.06. + 09.09.-30.09.

**LEISTUNGEN** Übernachtung im App. inkl. Handtücher u. Bettwäsche, tägl. Zimmerreinigung (außer Küche). Schwimmbad, beheizter Infinity-Pool, Sauna, Dampfbad, Bergbahn-Ticket. Kleinwalsertal Gästekarte inkl. Walserbus auf den Tallinien. WLAN in den Appartements. **NEBENKOSTEN** Ortstaxe 3,90 €/Tag/Pers. ab 14 J. **EXTRAS** Wellness- und Beautybehandlungen ab 30 €. Hunde auf Anfrage ca. 15 €/Tag (ohne Futter). **WECHSELTAG** Samstag, tägl. Anreise auf Anfrage möglich, Mindestbuchungszeit 7 Übernachtungen **ANREISE** Bhf. Oberstdorf (15 km, ca. 20 Min.), Taxi für max. 4 Pers. ca. 40 €/Strecke.